



Rae Vallavalitsus  
info@rae.ee  
Aruküla tee 9  
75301, Harju maakond, Rae vald,  
Jüri alevik

Teie 13.03.2023 nr 6-1/4008

Meie 08.04.2023 nr 7.2-2/23/5732-2

**Seisukohtade väljastamine Rae vald Rae küla  
Rae tee 16a ja Rae tee 16b kinnistute ja lähiala  
detailplaneeringu koostamiseks**

Olete teavitanud meid Rae vald Rae küla Rae tee 16a (katastritunnus 65301:001:5000) ja Rae tee 16b (katastritunnus 65301:001:6087) kinnistute ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi planeering) algatamisest Rae Vallavalitsuse 07.03.2023 korraldusega nr 506.

Planeeringu eesmärgiks on olemasolevatele elamumaa sihtotstarbega kinnistutele ehitusõiguse määramine eramute ja abihoonete püstitamiseks sh juurdepääsude ja tehnovõrkude lahendamise. Planeeritava ala juurdepääsutee on kavandatud riigiteelt 11113 Assaku - Jüri km 0,47, ülejäänud ala jääb väljapoole riigitee kaitsevööndit.

Riigitee keskmine ööpäevane liiklussagedus on 610 autot/ööpäevas.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) ning majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „[Tee projekteerimise normid](#)“ (edaspidi normid) esitame seisukohad planeeringu koostamiseks järgnevalt.

1. Juurdepääs planeeringualale kavandada olemasoleva ristumiskoha kaudu riigiteelt 11113 km 0,471, mis tagab juurdepääsu ka Rae tee 16 (65301:001:6088) kinnistule. Ristumiskoht vajab rekonstrueerimist. Teeme ettepaneku käesoleva menetluse raames teha koostööd naaberkinnistuga Rae tee 20 ühise ristumiskoha rajamiseks põhjusel, et minimaalne ristumiskohtade vahekaugus (vastavalt juhisele [Ristmike vahekauguse ja nähtavusala määramine](#)) on 10 m alates pöörderaadiuse lõpust. Naaberkinnistul Rae tee 20 on kaks mahasõitu, millest Rae tee 16 poolne ristumiskoht (km 0,483) on rekonstrueeritavast ristumiskohast (möödetuna pöörderaadiuse lõpust) kaugusel, mis ei vasta juhendile. Lisaks ei ole tagatud nähtavused peateele.
2. Joonistele kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
3. Parkimine lahendada oma kinnistul ning riigiteel parkimist ja tagurdamist mitte ette näha.
4. Joonistele kanda ja seletuskirjas kirjeldada ristumiskoha nähtavuskolmnurgad vastavalt juhisele „[Ristmike vahekauguse ja nähtavusala määramine](#)“. Nähtavusallas ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vms rajatise

likvideerimine (EhS § 72 lg 2).

5. Joonistel näidata planeeringualal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ning muu taristu. Riigitee alune maa on riigitee rajatise teenindamiseks. Planeeringu koosseisus kavandatavad riigiteega ristuvad tehnovõrgud tuleb rajada kinnisel meetodil. Riigitee alusele maale on lubatud projekteerida vaid siis, kui lähtutakse Transpordiameti juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest. Planeeringulahendus vajab korrigeerimis vastavalt juhendis toodud nõuetele. Teega rööpse tehnovõrgu ning kaevude paigaldamine tee muldesse ei ole lubatav. Riigitee mahasõidu alla liitumiskaeve mitte planeerida.
6. Planeeringu elluviimise kavas määrata ehitusjärjekorrad. Arendusega seotud teed tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada (alus EhS § 72 lg 2) enne planeeringualale mistahes hoone ehitusloa väljastamist.
7. Transpordiamet ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
8. Detailplaneeringu aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab hinnata planeeringulahenduse sobivust sh kavandatud sademevete ärajuhtimise süsteemi jms. Võttes aluseks „[Täiendavad nõuded topo-geodeetilistele uurimistöõdele teede projekteerimisel](#)“ p 2.3, soovitame mõõdistusala laiuseks 50 meetrit tee teljest või lähimate hoonete fassaadideni, kuid mitte vähem kui 20 meetrit tee teljest.
9. Kanda joonistele riigitee kaitsevööndisse planeeritud objektide (hoonestusala, parkla, tehnorajatis jms) kaugused riigitee katte servast.
10. Kasutada riikliku [teeregistri](#) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
11. Lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala piirneb riigiteega, tuleb planeeringu koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb hinnata vastavalt keskkonnaministri 03.10.2016 määrusele nr 32 „[Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded](#)“. Kavandada planeeringu kehtestaja kaalutusotsusena meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „[Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid](#)“ lisa 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatud leevendusmeetmed. Seletuskirja lisada selgitus, et Transpordiamet ei võta endale kohustusi planeeringuga kavandatud leevendusmeetmete rakendamiseks.
12. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.

Seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Krista Einama  
peaspetsialist  
projekteerimise osakonna taristu koostööstuste üksus

Krista Einama  
58627026, [Krista.Einama@transpordiamet.ee](mailto:Krista.Einama@transpordiamet.ee)